



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		
EPQ		
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal		
GERENTE GENERAL: <u>Magister. Adiel Ricardo Monterroso Hernández</u>		
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/05/2025		
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013	11/03/2013	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A. NIT: 32105-2
			Al: 15/06/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY			
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACION FISICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A. NIT: 6366726-6
			Al: 22/08/22		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA			
3	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACION FISICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6
			Al: 19-02-2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA			
4	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022	30/05/2022	UBICACION FISICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6
			Al: 1-07-2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2	
					PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ			
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 25/02/2022	2/03/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:
			Al: 24/02/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ			
6	INMUEBLE	PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	Del : 22/08/2024	15/01/2024	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:
			Al: 21/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 236.25 ML	
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02/08/2024	1/08/2029	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			Al: 01/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 31/07/2020	2/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			Al: 30/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.		
			Al: 02/04/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.		
			Al: 06/12/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 11/10/2022	19/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A.		
			Al: 10/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES										
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACION FISICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5.574.49 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024	22/05/2023	UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 20-05-2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4.131.29 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 02/12/2024	18/02/2025	UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 18/02/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.339.33 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACION FISICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A.		
			Al: 13/06/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106.258.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022	8/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			Al: 20/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6.800.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDANO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024	9/04/2024	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			Al: 15/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 321.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEON ARRIBAS					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 30/08/2022	26/08/2022	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			Al: 29/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.754.40 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2020	7/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 28-05-2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				
NIT: 136965-2									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				
NIT: 136965-2									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,040.04 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				
NIT: 136965-2									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				
NIT: 136965-2									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				
NIT: 136965-2									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
27	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX	
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER				
NIT: 136965-2									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2020	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A.	
			Al: 04/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE				
NIT: 32517-1									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.	NOMBRE: OPERADORA		

29	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	Del :25/08/2020	25/08/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	LOGISTICA DE GUATEMALA		
			Al: 24/08/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)		
			Al: 13/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MAJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al:23/05/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ		
			Al: 30-06-2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A.		
			Al: 04/01/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)		
			Al: 04/03/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	23/12/2020	28/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
			22/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: MARIO ARNOLDO JOHNSTON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

		ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Al: 28-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2	NIT: 648180-9		
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION		
			Al: 04/10/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 68.50 Mts 2	NIT: 337813-6		
					PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	Del: 24/07/2022	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			Al: 24/07/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140,807.95 Mts 2	NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 24/07/2022	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			Al: 24/07/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2	NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
40	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022	26/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.		
			Al: 10/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11,479.86 Mts 2	NIT: 2668120-K		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022	6/06/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.		
			Al: 09/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2	NIT: 3817746-3		
					PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2023	13/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 12-04-2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2	NIT: 2960731-0		
					PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
43	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021	22/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A.		
			Al: 2/09/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2	NIT: 2668131-5		
					PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5	
			Al: 04/01/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
45	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023	8/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5	
			Al: 31/12/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
46	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) NIT: 2675531-9	
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
47	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA) NIT: 2675531-9	
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
48	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9	
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 2675531-9	
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
50	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Del: 17/08/2023	14/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI) NIT: 1494170-8	
			Al: 16/08/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2		
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO		FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del:	Al:		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)			
51	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)	Del: 14/03/2024	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8			
						TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2	PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			
52	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO		FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 14/03/2024			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)			
53	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)	Del: 14/03/2024	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8			
						TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2	PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO		FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 14/03/2024			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2, 4 Y 5 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)			
54	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	Del: 14/03/2024	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8			
						TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2	PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA			
55	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENORIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	Al: 28/11/2037	2/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS S.A			
						FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT:			
						TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2	PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO		FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 21/04/2023			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.			
56	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 21/04/2023	Al: 20/04/2033	22/02/2023	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 3621086-2			
						TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2	PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO		FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 04/10/2020			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)			
57	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	Al: 03/10/2025	28/08/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 414697-2			
						TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2	PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON			
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO		FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
						UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO S			

58	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020	5/08/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	RESTAURANTE	NIT: 846200-3		
			Al: 16/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115,18 Mts 2				
			PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022	7/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			Al: 15/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2	NIT: 4177673-9			
PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2022	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			Al: 17/09/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 60,00 Mts 2	NIT: 4177673-9			
PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
			Al: 08/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2	NIT: 249233-4			
PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA)		
			Al: 19/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 38,810.57Mts 2	NIT: 342235-6			
PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	TERMINAL ESPECIALIZADA DE CONTENEDORES	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 348,171.81 Mts 2	NIT: 7425191-0			
PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO	NIT: 7425191-0			
PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
65	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA	
			Al: 7-10-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15.013.60 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO				
NIT: 4042455-3									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
66	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)	
			Al: 27/04/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3.621.66 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO				
NIT: 2439111-5									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
67	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE	
			Al: 2/09/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO				
NIT: 2439111-5									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
68	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACION FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE	
			Al: 2/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO				
NIT: 2439111-5									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
69	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPANIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.	
			Al: 14/07/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58.650.42 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI				
NIT: 4730592-4									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
70	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)	
			Al: 10/12/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53.852. 55 Mts 2		
					NIT:				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
71	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.	
			Al: 29/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6.058.83 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN				
NIT: 3046560-5									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria	NOMBRE: INGENIO		

72	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2020	10/08/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: INMUEBLES MAGDALENA, S.A.	NIT: 104747-7
			Al: 09/08/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17.586.72. Mts 2		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
73	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
			Al: 26/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRICOS Y ALMACENAJE DE CONTENEDORES VACÍOS	Del: 06/12/2019	6/12/2019	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
			Al: 05/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
75	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
			Al: 30/04/2036		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
76	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACION FISICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
			Al: 09/02/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
77	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A.		
			Al: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACION FISICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.		
			Al: 07/06/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		PASO DE TUBERIA	Del: 27/07/2023		UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

79	INMUEBLE	PARA GRANELES LIQUIDOS	Al: 26/07/2033	26/05/2023	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR MELVIN ESTUARDO LEAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
80	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA A GRANEL LIQUIDO	Del: 27/07/2023 Al: 26/07/2033	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62.01 Mts 2	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021 Al: 12/08/2026	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 27/07/2023 Al: 26/07/2033	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,428.80 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 18-11-2021 Al: 17-11-2026	13/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000,08 Mts 2	NIT: 846871-0		
					PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019 Al: 08-07-2024	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 280,00 Mts 2	NIT: 992929-0		
					PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
85	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024 Al: 11/03/2034	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,616.49 Mts	NIT: 244202-7		
					PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

86	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)		
			Al: 11/03/34		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4021.30 Mts 2	NIT: 244202-7		
ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
87	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27-12-2019	10/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A		
			Al: 26-12-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.982.88 Mts 2	NIT:		
PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
88	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 22/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2	NIT: 3298957-1		
PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
89	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 22/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2	NIT: 3298957-1		
PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
90	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 15/06/2023	31/01/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
			Al: 14/06/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
91	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Del: 27-04-2023	28/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
			Al: 26-04-2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72,723.02.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
92	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06-02-2021	21/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY,		
			Al: 05-02-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2	NIT:		
PROPIETARIO: LIC. CARLOS ALFREDO HURTARTE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
93	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 27/12/2022	21/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORS)		
			Al: 27/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2	NIT:		
PROPIETARIO: LIC. CARLOS ALFREDO HURTARTE										

93	INMUEBLE	4 BASCULAS	Al: 26/12/2027	31/12/2022	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.014.33 Mts 2	NIT:		
PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
94	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021 Al: 28/01/2026	17/11/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
95	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024 Al: 23/04/2026	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.349.51 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
96	INMUEBLE	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024 Al: 08/07/2044	21/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.461.07 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018 Al: 01/02/2028	2/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100.681.83 Mts 2	NIT: 759830-0		
					PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
98	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA	Del: 29-11-2021 Al: 28-11-2026	12/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31.349.75 Mts 2	NIT: 3913340-0		
					PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL	Del: 27/11/2019 Al: 26/11/2025	27/11/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: GOTEENA INSPECCION DE GUATEMALA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA	Del: 20/12/2019		Z			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

100	INMUEBLE	PESCA DEPORTIVA,ARTESANA L, E INDUSTRIAL ,LANCHAS,YATES,ETC.	Al: 19/12/2024	13/12/2019	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
101	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024	20/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 15/12/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
102	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2024	17/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 21/12/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY					